

德华芯片公司空间能源系统自动化产线建设项目
环境影响报告书环境影响评价公众参与说明

建设单位：中山德华芯片技术有限公司

编制日期：二〇二五年七月



目 录

1、概述	1
2、首次环境影响评价信息公开情况	1
2.1.公开内容及日期	1
2.2.公开方式	3
2.3 公众意见情况	4
3、征求意见稿公示情况	5
3.1.公示内容及日期	5
3.2.公开方式	8
3.2.1.网络	8
3.2.2.报纸	8
3.2.3.张贴	8
3.3.查阅情况	9
3.4.公众意见情况	9
4、公众意见处理情况	17
5、报批前公开情况	17
5.1.公开内容及日期	17
5.2 公开方式（网络）	17
6、其他	19
7、诚信承诺	19
8、附件	19

1、概述

根据《环境影响评价公众参与办法》（生态环境部令第4号）等法律法规的规定，在编制环境影响报告书的过程中，建设单位应当依照规定，公开有关环境影响评价的信息，征求公众意见。建设单位可以采取以下一种或者多种方式发布信息公告：

- （1）通过网络平台公开；
- （2）通过建设项目所在地公众易于接触的报纸公开；
- （3）通过在建设项目所在地公众易于知悉的场所张贴公告。

依照上述信息发布要求，结合本项目自身特点及项目周围的环境情况，本次公众参与采用网络发布公示信息、登报公示、现场张贴公告三种形式开展公众参与调查。

本项目的公众参与分两个阶段进行，分别为首次环境影响评价信息公示阶段和征求意见稿公示阶段，两次公示均提供了公众意见反馈途径，期间未收到公众关于本项目的反馈意见。无人反对本项目的建设。

2、首次环境影响评价信息公开情况

2.1.公开内容及日期

公开日期：建设单位确定环境影响报告书编制单位的日期为2025年5月7日，于2025年5月10日进行环境影响评价第一次信息公示，公示日期符合《环境影响评价公众参与办法》（生态环境部令第4号）的要求，即确定环境影响报告书编制单位后7个工作日内进行第一次信息公示。

公示内容：首次公示的内容参照《环境影响评价公众参与办法》（生态环境部令第4号）的要求进行，公示内容如下：

德华芯片公司空间能源系统自动化产线建设项目

环境影响评价第一次信息公示

根据《中华人民共和国环境影响评价法》和《环境影响评价公众参与办法》（生态环境部令第4号）中的有关规定，对德华芯片公司空间能源系统自动化

产线建设项目（以下简称“本项目”）环境影响评价信息进行公示，征求公众意见和建议。

一、建设项目名称

德华芯片公司空间能源系统自动化产线建设项目

二、建设项目概况

中山德华芯片技术有限公司（以下简称“德华公司”）拟在中山市火炬开发区民众街道接源行政村投资建设本项目，用地面积 20000 平方米，建筑面积 42859.71 平方米，投资额约 30000 万元。年产刚性外延片 10 万片、柔性外延片 15 万片、刚性芯片 20 万颗、柔性芯片 50 万颗、无人机组件 600 m²、电池电路组件 2000 m²、太阳翼总装 2000 m²。

三、建设单位的名称及联系方式

建设单位：中山德华芯片技术有限公司

联系人：梁先生

联系电话：

地址：中山市火炬开发区民众街道接源行政村

四、公众意见表的网络链接

公众意见表的网络链接如下：详见附件

五、承担评价工作的环评机构名称及联系方式

环评单位：中山市鑫诚环保技术有限公司

联系人：林工

电话：

邮箱：

地址：中山市石岐区东明花园 7 号 23、28、29 卡地下商铺及 21-29 卡一楼商铺（一楼 22 卡 213 室）

六、环境影响评价的工作程序和主要工作内容

- （1）建设单位委托环评单位进行评价；
- （2）建设单位提供本项目的基本资料；
- （3）环评单位根据建设单位提供的资料，确定环评的评价重点、评价因子、评价等级等；

(4) 环评过程中，主要工作内容有：环境现状调查与监测、对本项目进行工程分析、对本项目的影响进行预测、提出预防或者减轻不良环境影响的对策和措施、提出环境影响评价结论。

(5) 报送中山市生态环境局，并根据技术评估等相关部门意见进行修改。环评报告修改完善后，再送评估机构复核。

(6) 评估机构复核通过后，送中山市生态环境局报批。

七、公众提出意见的方式和途径

自公示之日起，在环境影响报告书征求意见稿编制过程中，公众均可向建设单位提出与环境影响评价相关的意见。如果公众对该项目在选址、各方面的环境影响有任何疑问或建议，或者对该项目的环境影响评价有任何的建议，可通过来人、来电、来信等方式与建设单位、环评单位联系。环评机构将在本项目的环评评价文件中如实记录公众意见和建议，并将意见和建议向建设单位和政府主管部门反映，供其决策参考。

中山德华芯片技术有限公司

2025 年 5 月 10 日

2.2.公开方式

公示网址：

本项目首次公开环境影响评价信息的方式采取网络方式，于 2025 年 5 月 10 日在中山市环境科学学会网站（链接：<http://www.zsess.net/memberservice/publicity/detail/GS20250510170333669773.html>）

首次公开环境影响评价信息情况，公示截图见图 2.2-1。

载体选取符合性分析：

本项目首次公开环境影响评价信息的方式采用建设项目所在地公众易于接触的“中山市环境科学学会网站”，因此本项目首次公开环境影响评价信息的载体选取符合《环境影响评价公众参与办法》（生态环境部令第 4 号）的要求。

2.3 公众意见情况

本项目进行环境影响评价第一次信息公示期间未收到公众提出的反馈意见。



中山市环境科学学会
中山市环境保护技术中心



首页



资讯中心



公示信息



入会申请



党群建设



关于我们





环保学术



继续教育



会员服务

首页 » 会员服务 » 公示信息

德华芯片公司空间能源系统自动化产线建设项目环境影响评价第一次公示

公示时间：2025-05-10

根据《环境影响评价法》和《环境影响评价公众参与办法》（生态环境部令第4号）中的有关规定，对德华芯片公司空间能源系统自动化产线建设项目（以下简称“本项目”）环境影响评价信息进行公示，征求公众意见和建议。

一、建设项目名称
德华芯片公司空间能源系统自动化产线

二、建设项目建设概况
中山德华芯片技术有限公司（以下简称“德华公司”）拟在中山市火炬开发区民众街道接源行政村投资建设本项目，用地面积20000平方米，建筑面积42859.71平方米，投资额约30000万元。年产刚性外延片10万片、柔性外延片15万片、刚性芯片20万颗、柔性芯片50万颗、无人机组件6000㎡、电池电路组件2000㎡、太阳翼总装2000㎡。

三、建设单位的名称及联系方式
建设单位：中山德华芯片技术有限公司
联系人：梁先生
联系电话：[REDACTED]
地址：中山市火炬开发区民众街道接源行政村

四、公众意见表的网络链接
公众意见表的网络链接如下：详见附件

五、承担评价工作的环评机构名称及联系方式
环评单位：中山市鑫诚环保科技有限公司
联系人：林工
电话：[REDACTED]
邮箱：[REDACTED]
地址：中山市石岐区东明花园7号23、28、29卡地下南铺及21-29卡一楼南铺（一楼22卡213室）

六、环境影响评价的工作程序和主要工作内容
(1) 建设单位委托环评单位进行评价；
(2) 建设单位提供本项目的基本资料；
(3) 环评单位根据建设单位提供的资料，确定环评的评价重点、评价因子、评价等级等；
(4) 环评过程中，主要工作内容有：环境现状调查与监测、对本项目进行工程分析、对本项目的影响进行预测、提出预防或者减轻不良环境影响的对策和措施、提出环境影响评价结论。
(5) 报送中山市生态环境局，并根据技术评估等相关单位意见进行修改。环评报告修改完善后，再送评估机构复核。
(6) 评估机构复核通过后，送中山市生态环境局报批。
七、公众提出意见的方式和途径

自公示之日起，在环境影响报告书征求意见稿编制过程中，公众均可向建设单位提出与环境影响评价相关的意见。如果公众对该项目在选址、各方面的环境影响有任何疑问或建议，或者对该项目的环境影响评价有任何的建议，可通过来人、来电、来信等方式与建设单位、环评单位联系。环评机构将在本项目的环境影响评价文件中如实记录公众意见和建议，并将意见和建议向建设单位和政府主管部门反映，供其决策参考。

附件：公众参与调查表.docx



公示排行榜 本周 本月

- 1 关于公开征集中山市环境保护专家库专家的启事
- 2 广东省环境保护厅关于2013年度广东省环境影响评价...
- 3 关于吸纳发展新会员的通知
- 4 关于“生态文明建设和城市发展”环保学术论文征...
- 5 中开高速二期工程环保措施方案社会公示
- 6 氢能能源中山古镇加氢站新建项目环境影响评价 第...
- 7 村上化工（中山）有限公司扩建项目环境影响评价 ...
- 8 中山爱达康康复医院、怡康养护院综合体项目环境...
- 9 中山至开平高速公路工程变更项目环境影响评价 公...
- 10 中山市东升镇汇升纸品厂新建项目竣工日期及调试...

图 2.2-1 第一次网上公示截图

3、征求意见稿公示情况

3.1.公示内容及日期

公示时间：本项目环境影响报告书主要内容编制完成后，建设单位通过网络平台、报纸、现场张贴公告等方式进行了本项目环境影响报告书征求意见稿的公示，公示时间：2025 年 7 月 1 日-2025 年 7 月 14 日连续 10 个工作日。

公示内容：按照《环境影响评价公众参与办法》（生态环境部令 第 4 号）的要求进行，公示内容如下：

德华芯片公司空间能源系统自动化产线建设项目

环境影响评价第二次公众参与信息公告

《德华芯片公司空间能源系统自动化产线建设项目环境影响报告书》（征求意见稿）已委托中山市鑫诚环保技术有限公司编制完成，按照《中华人民共和国环境影响评价法》和生态环境部令【第 4 号】《环境影响评价公众参与办法》的有关规定，现将其相关环境保护信息公示如下：

一、建设项目概况

项目地址：中山市火炬开发区民众街道接源行政村

项目性质：新建

行业类别：芯片制造属于 C3979 其他电子器件制造，砷化镓外延片制造属于 C3985 电子专用材料制造，电池电路组件等制造属于 C3825 光伏设备及元器件制造

建设规模、内容：本项目用地面积 20000 平方米，建筑面积 42859.71 平方米，建筑物主要包括 1 栋办公楼、1 栋生产厂房、1 栋甲类库、1 个氢气站、1 间门卫室。建成后从事制造、销售半导体外延片、芯片、太阳能电池组件、系统及相关产品等，年产刚性外延片 107536 片（中间产品）、柔性外延片 136604 片（中间产品）、刚性芯片 20 万颗（中间产品）、柔性芯片 50 万颗（中间产品）、无人机组件 600 m²、电池电路组件 2000 m²（中间产品）、太阳翼总装 2000 m²。本项目生产的外延片均用于本项目芯片生产，生产的芯片均用于本项目电池电路组件和无人机组件的生产，电池电路组件用于太阳翼总装。

劳动定员和工作制度：本项目职工人数 300 人，年工作 365 天，一天两班，每班 12 小时；非生产部门每天一班 9 小时。在厂区内食，不住宿。

二、建设项目对环境可能造成影响的概述

（1）水环境影响：本项目生活污水经三级化粪池预处理经市政污水管网排入中山市民众街道污水处理厂处理达标后汇入三宝沥；本项目生产废水经自建废水处理站处理达标后与不经处理的纯水制备浓水一起通过企业生产废水总排口经市政污水管网排入中山市民众街道污水处理厂处理后排入三宝沥；正常情况下，本项目废水不会对地表水环境造成明显的影响。

（2）环境空气影响：本项目各类废气采取相应的治理措施后达标排放，废气正常排放情况下，项目污染物排放对环境空气和主要环境敏感目标的影响均处于可接受范围内。

（3）声环境影响：在采取减振、隔声等措施下，本项目各类噪声对厂界噪声的贡献值较小，厂界昼、夜噪声贡献值可以满足《工业企业厂界环境噪声排放标准》中 3 类标准的要求。本项目运营期噪声对周围环境的影响不大。

（4）固体废物影响：本项目在运营中所产生的固体废物包括生活垃圾、一般固废、危险废物。一般工业固废交有一般工业固废处理能力的单位处理；危险废物交由具有相关危险废物经营许可证的单位处理；生活垃圾委托当地环卫部门每天清运处置，可将固废对周围环境产生的影响减少到最低限度，不会对周围环境产生明显的影响。

（5）地下水环境影响：本项目生产车间、化学品仓、固废仓、废水处理站、事故应急池、涉污管沟等均按相关规范要求采取严格防渗漏措施后，在加强维护和厂区环境管理的基础上，可有效控制厂区内的污染物下渗现象，避免污染地下水，因此本项目不会对区域地下水产生明显的影响。

（6）土壤环境影响：本项目在做好相关地下水及土壤污染防治措施，加强环境风险事故防范，正常情况下对土壤环境影响不大。综上所述，本项目对土壤环境的影响较小。

（7）生态环境影响：在严控企业生产及其污染物排放管理的条件下，本项目正常运营对区域生态环境影响不大，对生态系统组成和服务功能（如水源涵养、防风固沙、生物多样性保护等主导生态功能）的变化趋势不会产生不利

影响、不可逆影响和累积生态影响。

(8) 环境风险：本项目风险物质存储量较大，具有潜在的泄漏、火灾事故，一旦发生事故，后果较为严重。建设单位通过采取安全防范措施、风险防范措施、管理措施、制定风险应急预案等防范事故发生或降低危害程度，则本项目的环境风险在可控范围内。

三、环境影响报告书提出的环境影响评价结论

德华芯片公司空间能源系统自动化产线建设项目的建设符合国家产业政策，符合广东省、中山市相关生态环境保护规划要求，用地符合中山市土地利用规划，在运行期间会产生一定的废气、废水、固体废物和噪声，通过采取有效的污染治理措施，不会对周围环境造成明显的影响。建设单位在严格落实本环评所提出的各污染防治措施，并确保环保设施的正常有效运行，能做到各污染物的达标排放，同时，加强清洁生产管理，做好环境风险防范，从环境保护的角度来看，本项目的建设是可行的。

四、环境影响报告书征求意见稿全文索取资料的方式和期限

公众可以到我公司查阅项目环境影响报告书征求意见稿的纸质版；也可以在网上查阅电子版。查阅期限为 2025 年 7 月 1 日至 2025 年 7 月 14 日（10 个工作日）。

五、征求公众意见的范围和主要事项

征求意见范围：评价范围内（详见附件 1 环境影响报告书征求意见稿）公民、法人或其他组织。

根据《环境影响评价公众参与办法》规定，主要征求与本项目环境影响和环境保护措施有关的建议和意见，涉及征地拆迁、财产、就业等与项目环评无关的意见或者诉求不属于项目环评公参内容。

六、公众提议意见的方式和途径

如果您有何宝贵建议，可以过信函、电子邮件或者直接送至我单位，在规定时间内将填写的公众意见表等提交我单位，感谢你的参与。公众提交意见时，应当提供有效的联系方式，以便我们及时与您联系，我单位具体联系方式如下：

建设单位：中山德华芯片技术有限公司

联系地址：中山市火炬开发区民众街道接源行政村

联系人：梁先生

联系电话：

电子邮箱：

中山德华芯片技术有限公司

2025 年 7 月 1 日

3.2.公开方式

3.2.1.网络

公示网址：

本项目环境影响报告书征求意见稿电子版的公示方式采取网络方式，于 2025 年 7 月 1 日在中山市环境科学学会网站（链接：<http://www.zsess.net/memberservice/publicity/detail/GS20250701175459382332.html>）公示，公示截图见图 3.2-1。

载体选取符合性分析：

本项目公示环评征求意见稿信息的方式采用在建设项目所在地公众易于接触的“中山市环境科学学会网站”上网络公示的方式，公示期限为 10 个工作日。因此本项目征求意见稿公示载体的选取符合《环境影响评价公众参与办法》（生态环境部令第 4 号）要求。

3.2.2.报纸

公示报纸：《南方都市报》。结合征求意见稿公示网上公示，为方便公众了解项目信息，本项目于 2025 年 7 月 4 日、2025 年 7 月 7 日两天在《南方都市报》报纸刊登征求意见稿公示信息，截图见图 3.2-2（1）、3.2-2（2）。

载体选取符合性分析：本项目征求意见稿公示方式采用建设项目所在地且公众易于接触的报纸《南方都市报》，且在征求意见的 10 个工作日内刊登征求意见稿公示信息 2 次，载体选取符合《环境影响评价公众参与办法》（生态环境部令第 4 号）要求。

3.2.3.张贴

张贴位置：除了通过网络平台、报纸公开征求意见稿公示信息，为方便当

地村民了解本项目信息，本项目于 2025 年 7 月 1 日-2025 年 7 月 14 日期间分别在接源村、多宝社区、锦标村进行本项目环评征求意见稿信息公示，公示照片截图见图 3.2-3、3.2-4、3.2-5。

张贴区域选取的符合性分析：本项目征求意见稿公示选取本项目周边敏感点作为张贴区域，并连续公开不少于 10 个工作日，符合《环境影响评价公众参与办法》（生态环境部令第 4 号）要求。

3.3.查阅情况

本项目环境影响报告书征求意见稿公示期间，公众可通过联系建设单位获取征求意见稿或网上下载（链接：<http://www.zsess.net/memberservice/publicity/detail/GS20250701175459382332.html>），公众可通过填写公众意见表，并通过邮件、信函等方式反馈给建设单位，公众意见表可网上自行下载（链接：<http://www.zsess.net/memberservice/publicity/detail/GS20250701175459382332.html>）。

3.4.公众意见情况

在本项目征求意见稿公示期间未收到公众关于本项目的意见。



德华芯片公司空间能源系统自动化产线建设项目 环境影响评价第二次公
众参与信息公告

公示时间: 2025-07-01

《肇庆芯片公司空间辐射类白化产线建设项目环境影响报告书》（征求意见稿）已委托中山市鑫威环保科技有限公司编制完成。按照《中华人民共和国环境影响评价法》和国家生态环境部令【第4号】《环境影响评价公众参与法》的有关规定，现将相关环境保护信息公示如下：

一、建设项目概况

项目名称：德华芯片公司空间能源系统自动化产线建设项目

项目地址：中山市火炬开发区民众街道坑涌行政村

项目性质:

行业类别：芯片制造属于C3979其他电子元件制造，硅化膜外延片制造属于C3985电子专用设备制造，光伏电池组件制造属于C3825光伏设备及元器件制造。

建设规模、内容：本项目用地面积20000平方米，建筑面积42859.71平方米。建筑物主要包括1栋办公楼、1栋生产厂房、1栋研发楼、1个气站、1间卫生间，建成以从事新型 高性能半导体外延片、芯片、太阳能电池材料、系统及组件生产，年产外延片10万片（中国产）、 薄片外延片136604片（中国产）、 锂电池总装2000万、本项目生产的外延片及薄片均用于本项新型芯片生产。 光电子材料600万、 电池电极材料2000万（中国产）、 太阳能电池总装2000万。本项目生产的外延片及薄片均用于本项新型芯片生产。生产芯片均用于本项太阳能电池组件和太阳能光伏材料生产。 太阳能电池组件用于太阳能总装。

劳动定员和工作制度：本项目职工人数300人，年工作365天，一天两班，每班12小时；非生产部门每天一班9小时，在厂区内食宿，不住宿。

二、建设项目对环境可能造成影响的概述

(7) 水环境影响：本项目生活污水经三级化粪池预处理后排入中山市民众街道污水处理厂处理达标后汇入二生活；本项目生产废水经白泥废水处理站预处理后与不经处理的水磨粉废水一起通过企业生产废水总排口经市政污水管网排入中山市民众街道污水处理厂处理后排入二生活；正常工况下，本项目废水不会对地表水环境质量造成明显的影响。

(2) 环境空气影响：本项目各废气采取相应的治理措施后达标排放，废气正常排放情况下，项目污染物排放对环境空气、主要环境敏感目标的影响均处于可接受范围内。

(3) 声环境影响：在采取减振、隔声等措施下，本项目各类噪声对厂界噪声的贡献值较小，厂界昼、夜噪声贡献值可以满足《工业企业厂界环境噪声排放标准》中3类标准的要求。本项目运营期噪声对周围环境影响不大。

(4) 固体废物影响: 本项目在运营中所产生的固体废物包括生活垃圾、一般固废、危险固废。一般工业固废交由一般工业固废处理能力的单位处理; 危险固废交由具有相关危险固废经营许可证的单位处理; 生活垃圾委托当地环卫部门每天清运处理。不会对周围环产生的影响减少到最低程度, 不会对周围环产生明显的影响。

严格的防渗措施,在加强维护护井区环境管理的基础上,可有效控制区内污染物下渗现象,避免污染地下水,因此本项目不会对区域地下水产生明显的影响。

(6) 土壤环境影响：本项目在做好相关地下水及土壤污染防治措施，加强环境风险防范措施，正常情况下对土壤环境影响不大。综上所述，本项目对土壤环境的影响较小。

(7) 生态环境影响：在严格执行企业生产及污染物排放管理的前提下，本项目运营期间对区域生态环境影响不大，对生态系统组成和服务功能（如水源涵养、防风固沙、生物多样性保护等主导生态功能）的变化趋势不会产生不利影响，不会对影响和累积生态影响。

· 1 · 环境设计 · 中式古典园林在景观设计中 的应用与价值



公示排行榜 本周 本月

- 关于公开征求中山市环境污染防治专家库专家的意见事
- 广东省环境保护厅关于2013年度广东省环保监测环评
- 关于吸纳发展新会员的通知
- 关于“生态文明建设和城市发展”环保学术论文集
- 中开高速二期工程环保措施方案社会公示
- 肇庆四会市古井镇富山岭新建垃圾填埋场环境影响评价 第
- 村上化工（中山）有限公司扩建项目环境影响评价
- 中山蒙山快速路建设、运营养路养护合同环境影响评价
- 中山港升平高速公路工程交安设施环境影响评价 公
- 中山市东升镇东升纸厂新建纸浆生产线及附属

(8) 环境风险：本项目风险物质存储量较大，具有潜在的泄漏、火灾事故，一旦发生事故，后果较为严重。建设单位通过采取安全防范措施、风险防范措施、管理措施、制定风险应急预案等防范事故发生或降低危害程度，则本项目的环境风险在可控范围内。

三、环境影响报告书提出的环境影响评价结论

锦华芯片公司空间能源系统自动化产线建设项目的建设符合国家产业政策，符合广东省、中山市相关生态环境保护规划要求，用地符合中山市土地利用规划。在运行期间会产生一定的废气、废水、固体废物和噪声，通过采取有效的污染治理措施，不会对周围环境质量造成明显的影响。建设单位在严格落实本环评所提出的各污染防治措施，并确保环保设施的正常运行，能做到各污染物的达标排放。同时，加强清洁生产管理，做好环境风险防范。从环境保护的角度来看，本项目的建设是可行的。

四、环境影响报告书征求意见稿全文索取资料的方式和期限

公众可以到我公司查阅项目环境影响报告书征求意见稿的纸质版；也可以在网上查阅电子版。查阅期限为2025年7月1日至2025年7月14日（10个工作日）。

五、征求公众意见的范围和主要事项

征求意见范围：评价范围内（详见附件1环境影响报告书征求意见稿）公民、法人或其他组织。

根据《环境影响评价公众参与办法》规定，主要征求与本项目环境影响和环境保护措施有关的建议和意见，涉及征地拆迁、财产、就业等与项目环评无关的意见或者诉求不属于项目环评内容。


六、公众提议意见的方式和途径


如果您有宝贵建议，可以通过电话、电子邮件或者直接送至我单位。在规定时间内将填写的公众意见表等提交我单位，感谢您的参与。公众提交意见时，应当提供有效的联系方式，以便我们及时与您联系。我单位具体联系方式如下：

建设单位：中山锦华芯片技术有限公司

联系地址：中山市火炬开发区民众街道捷源行政村

联系人：梁先生

联系电话：

电子邮箱：

附件1：征求意见稿——锦华芯片公司空间能源系统自动化产线建设项目环境影响报告书.pdf
链接：https://pan.baidu.com/s/1sGGpgFzy-8dJSF34I_t0Yg 提取码：eg3b

附件2：公众参与调查表.pdf

图 3.2-1 征求意见稿网上公示截图

八成
提升

房企利润造成负面影响,未来,房企还需更好地平衡去库存和保利润之间的关系。同时,房地产市场延续低迷,企业回款减缓,部分企业负债端情况不容乐观。

2024年,典型房企中的上市企业净负债率均值为158.6%,同比继续上升。剔除预收账款的资产负债率均值74.2%,同比下降0.2个百分点,但仍处于相对高位。2024年,上市企业的货币资金同比下降20.6%,降幅较2023年缩小1.2个百分点;货币资金在总资产中占5.8%,较2022年缩小1.8个百分点。

未来偿债压力方面,当前行业整体到期债券规模较高峰期已经有所下降,行业偿债压力有所缓解。但考虑到房企销售、融资两端均处于下行通道,现金流压力较大,仍将面临较大的偿债压力。

广东房协认为,虽然房地产市场高速发展期已过,但基于目前广东省内的人口和城市化情况,“十二五”期间,广东省房地产市场需求仍将维持一定规模,增量空间仍然较大。由于城市资源禀赋、产业基础、政策环境等因素的差异,广东省内城市间的房地产市场分化将进一步加剧。核心城市和热点房地产市场市场化将继续保持活跃,而部分三线和热点城市和经济欠发达地区的房地产市场可能面临一定的压力。

采写:南都·湾财社记者 邱永芬

房产经纪人“反内卷”？

相关报告称,三成经纪人日工作6-8小时

楼市穿越周期下,推荐你买房,协助你买房的房产经纪人职业现状怎样?

近日,58同城、安居客发布《2025年百万房产经纪人生存报告》。报告指出,房产经纪人群体呈现年轻化、高学历趋势,大专及以上学历占比过半,同时女性经纪人的比例持续攀升。

值得关注的是,面对房地产行业新形势,41.7%的经纪人平均每天工作8-10小时,但对比历年数据,经纪人整体工作时长逐步缩短,仅有32.9%的经纪人平均日工作时长为6-8小时。报告指出,经纪人工作时长缩短并非意味着“躺平”,主要得益于工作内容分配的优化、工作效率的提升以及行业的“反内卷”。

大专以上学历从业者占比55%

2025年,房地产经纪人中女性占比为42.2%,较2022年增加4个百分点。学历方面,大专以上学历从业者占比达55%,高中/中专及以下学历从业者占45%。其中,大专学历经纪

从年龄结构看,31-40岁年龄段的经纪人是行业主力军,占比稳定在37.8%左右。同时,40岁以上经纪人占比逐年攀升,随着房地产交易专业化需求的不断提高,拥有深厚人脉和丰富客户资源的经纪人展现出独特优势。从业年限方面,有57.2%的房产经纪人从

业3年以上,其中从业5-10年的人员占比达23.3%。

二手房买卖成经纪人核心业务

58安居客研究院统计数据表明,截至2025年4月,百城二手房挂牌量接近270万套,同比增加18.6%。伴随着房地产行业供需结构的转变,房产经纪人的收入结构已明显向二手房倾斜,二手房买卖业务为房产经纪人的核心业务,占56.3%。线上平台仍是经纪人们的主要获客渠道;直播和短视频逐渐成为房产经纪人作业的新“阵地”。

薪酬方面,2025年,有固定底薪的房产经纪人占比显著提升,占比已达41.4%,较上年增加6个百分点。其中,底薪范围在2000-3000元/月的经纪人占比明显增长,为39.8%;近两成经纪人底薪高于3000元。

随着人工智能技术在各行业的广泛应用,房地产经纪行业也开始积极探索AI的可能性。参与此次调研的经纪人中,有50.1%的房产经纪人曾使用过AI工具辅助工作,占比最高,超过52%。

针对2025年的房地产市场,调研中有76%的经纪人表示非常有信心及比较有信心,较去年70%的占比有所增加。

采写:南都·湾财社记者 邱永芬

[illegible]

图 3.2-2 刊登报纸截图 (1)

AI“接管”手机引担忧 团体标准划红线

部分智能体存在滥用手机系统底层敏感权限嫌疑,开发运营商需应对隐私隐患

AI智能体赛道方兴未艾之际,近期发布的多份团体标准警惕称,部分智能体存在滥用手机系统底层敏感权限的嫌疑,智能体开发运营商需应对背后的数据安全和隐私保护隐患。

工信部门将严格管控手机无障碍权限使用

根据南都此前的报道,在手机终端上,智能体为了打开第三方App,执行用户给出的指令,通常采取调用应用程序编程接口(API)或视觉识别来模拟用户操作两种技术路径。

综合多位业内人士的分析,基于API接口的智能体,操作上更流畅。但不少第三方App并不愿开放API接口,担心交换共享数据会带来安全隐患。

视觉识别方案则发挥大模型的视觉思考和定位的能力,通常需要借助手机底层的无障碍和触屏等权限,为智能体提供手机界面信息和模拟点击手机的能力。这种路线与人类查看屏幕内容、操作手机并无二致,在技术上无需第三方软件授权。其劣势体现为,智能体识别用户界面存在延迟,运行速度受限,而且受手机界面的复杂程度、具体任务

的交互步骤长度等影响,智能体伴有不同程度的出错概率。

和技术层面的短板相比,视觉方案更具争议之处在于其隐私风险:智能眼镜调用的无障碍权限,是安卓手机系统中一项非常敏感的权限。一位互联网合规人士称,无障碍权限开启后,可以读取屏幕文本内容,监视和记录用户的所有操作,其中有可能包括用户输入的敏感信息。因此,安卓官网规定,无障碍权限必须由用户在设备设置中明确打开后才能启动。

利用无障碍权限 操作第三方App成焦点

6月13日,广东省标准化协会发布团体标准《智能体任务执行安全要求》(下称《智能体安全要求》),为

智能体开发和运营主体提供了明确的行为准则。团体标准不具有普遍性的强制约束力,由本团体成员约定采用或者按照本团体的规定供社会自愿采用。

《智能体安全要求》明确,智能体不得利用无障碍权限或操作系统技术优势操作第三方App,必须通过API接口调用的方式协作。此外,智能体调用第三方App执行任务时,应先通过第三方App授权,并同时获得用户授权后才能执行,即所谓的“双重授权”。

上述这份团体标准由北京邮电大学、中国联合通信集团股份有限公司、天翼安全科技有限公司、联想(北京)有限公司、北京数赋科技有限公司、广州虎牙科技有限公司、广东省标准化协会起草。

此前4月3日,中国软件行业协会也就智能体安全隐患,发布了团体标准《移动互联网服务可访问性安全要求》(下称《移动互联网安全

委来》)。上述北京邮电大学、中国联通通信集团股份有限公司、天翼安全科技有限公司三家单位同样参与了《移动互联网安全要求》的起草。

《移动互联网安全要求》的内容大体上与《智能体安全要求》相近,但一项明显区别在于:与《智能体安全要求》禁止智能体利用无障碍权限操作第三方App的立场不同,《移动互联网安全要求》采取了有条件允许的态度——智能体在获得用户明确授权的前提下,启动无障碍权限。

但这种允许有严格限制。《移动互联网安全要求》提到,智能体厂商应引导用户在开通无障碍服务权限前,仔细阅读权限说明和隐私政策,确保用户在完全理解的前提下自主授权开通无障碍服务权限。而且,智能体厂商仅在声明的目的范围内使用无障碍服务,不得将无障碍服务用于其他目的。

采写:南都记者 杨柳

[illegible]

图 3.2-2 刊登报纸截图 (2)

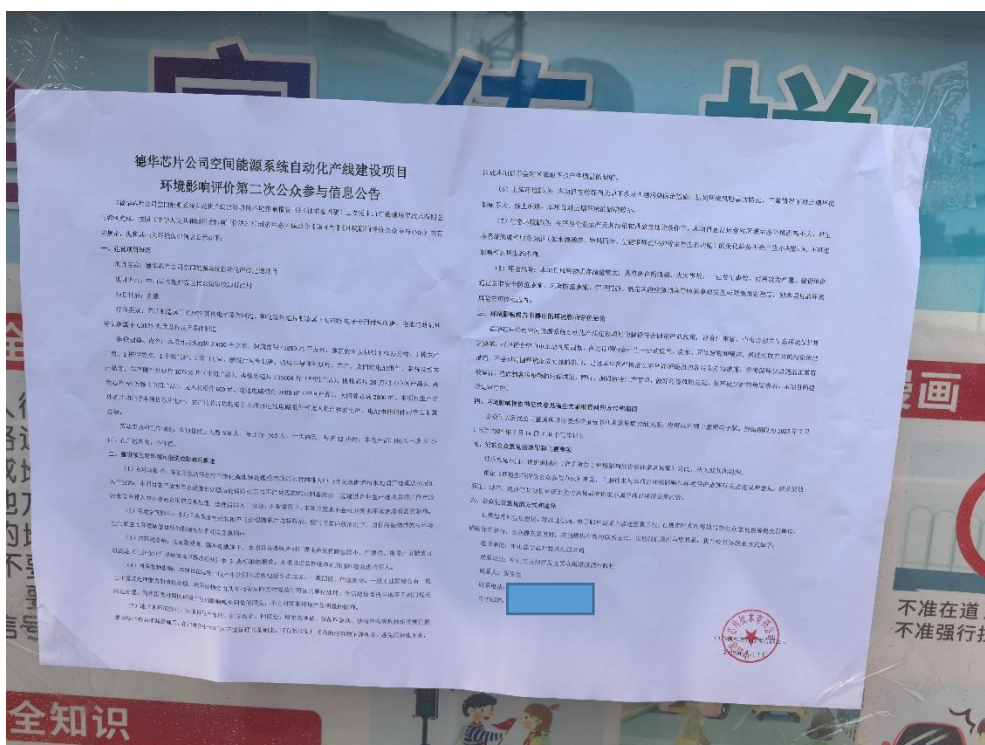


图 3.2-3 征求意见稿公示现场公示照片（接源村近景照）



图 3.2-3 征求意见稿公示现场公示照片（本项目厂房入口处远景照）

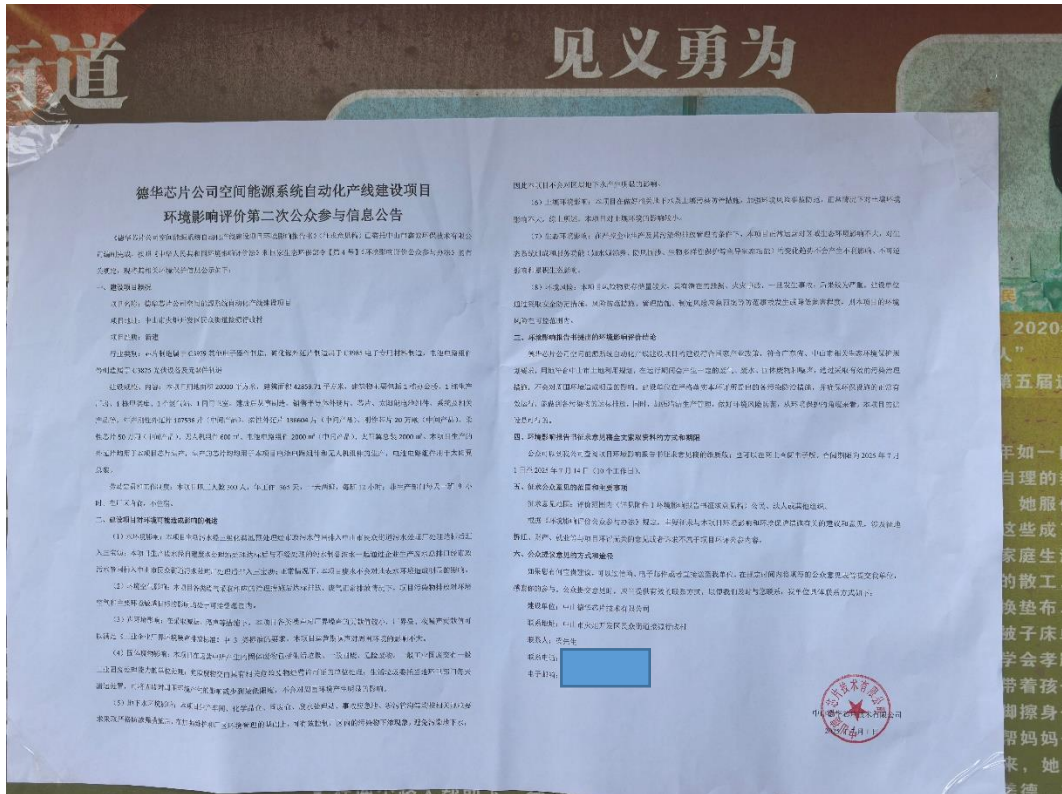


图 3.2-4 征求意见稿公示现场公示照片（多宝社区近景照）



图 3.2-4 征求意见稿公示现场公示照片（多宝社区远景照）

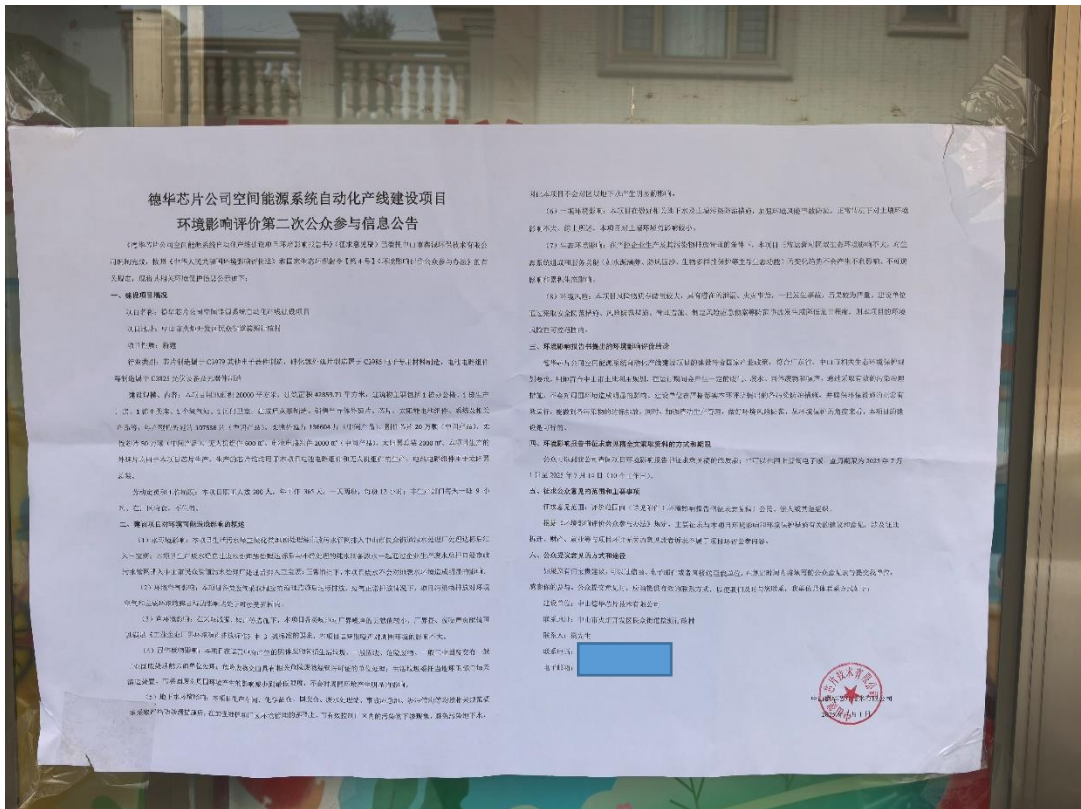


图 3.2-5 征求意见稿公示现场公示照片（锦标村近景照）



图 3.2-5 征求意见稿公示现场公示照片（锦标村远景照）

4、公众意见处理情况

本项目在首次环境影响评价信息公示和征求意见稿公示期间，均未收到公众关于本项目的反馈意见。

5、报批前公开情况

5.1.公开内容及日期

《环境影响评价公众参与办法》（生态环境部令第4号）第二十条指出：建设单位向生态环境主管部门报批环境影响报告书前，应当通过网络平台，公开拟报批的环境影响报告书全文和公众参与说明。 本项目在向生态环境主管部门报批环境影响报告书前，于 2025 年 7 月 16 日在中山市环境科学学会网站上公开拟报批的环境影响报告书全文和公众参与说明，公示截图见图 5.1-1，符合《环境影响评价公众参与办法》（生态环境部令第4号）要求。

5.2 公开方式（网络）

公开网址：

<http://www.zsess.net/memberservice/publicity/detail/GS20250716084954887305.html>

载体选取符合性分析：

本项目报批前公开方式采用建设项目所在地公众易于接触的“中山市环境科学学会网站”，于 2025 年 7 月 16 日网上公开拟报批的环境影响报告书全文和公众参与说明。本项目报批前公开载体的选取符合《环境影响评价公众参与办法》（生态环境部令第4号）的要求。



环保学术



继续教育



会员服务

首页 » 会员服务 » 公示信息

德华芯片公司空间能源系统自动化产线建设项目环境影响报告书报批前公示

公示时间: 2025-07-16

根据《环境影响评价公众参与办法》(生态环境部令 第4号)的有关规定,现将拟报批的《德华芯片公司空间能源系统自动化产线建设项目环境影响报告书》全文(附件1)和公众参与说明(附件2)进行公示,以接受公众的监督。

建设单位: 中山德华芯片技术有限公司

联系地址: 中山市火炬开发区民众街道接源行政村

联系人: 梁先生

联系电话:

电子邮箱:

环评编制单位: 中山市鑫诚环保技术有限公司

通过网盘分享的文件:

链接: <https://pan.baidu.com/s/13qe2h8uQDfUeHCGcpRRFVw> 提取码: v4kq

附件1: 送审稿——德华芯片公司空间能源系统自动化产线建设项目环境影响报告书

附件2: 公众参与说明——德华芯片公司空间能源系统自动化产线建设项目环境影响评价公众参与说明



公示排行榜 本周 本月

- 1 关于公开征集中山市环境保护专家库专家的启事
- 2 广东省环境保护厅关于2013年度广东省环境影响评价...
- 3 关于吸纳发展新会员的通知
- 4 关于“生态文明建设和城市发展”环保学术论文征...
- 5 中开高速二期工程环保措施方案社会公示
- 6 氢枫能源中山古镇加氢站新建项目环境影响评价 第...
- 7 村上化工(中山)有限公司扩建项目环境影响评价...
- 8 中山爱达康康复医院、怡康养护院综合体项目环境...
- 9 中山至开平高速公路工程变更项目环境影响评价公...
- 10 中山市东升镇汇升纸品厂新建项目竣工日期及调试...

图 5.1-1 报批前网上公示截图

6、其他

《德华芯片公司空间能源系统自动化产线建设项目环境影响报告书》编制过程中公众参与的相关原始资料均已建档备查。

7、诚信承诺

我单位已按照《环境影响评价公众参与办法》（生态环境部令第4号）要求，在德华芯片公司空间能源系统自动化产线建设项目环境影响报告书编制阶段开展了公众参与工作，在环境影响报告书中充分采纳了公众提出的与环境影响相关的合理意见，对未采纳的意见按要求进行了说明，并按照规定编制了公众参与说明。

我单位承诺，本次提交的《德华芯片公司空间能源系统自动化产线建设项目环境影响评价公众参与说明》内容客观、真实，未包含依法不得公开的国家秘密、商业秘密、个人隐私。如存在弄虚作假、隐瞒欺骗等情况及由此导致的一切后果由我单位承担全部责任。

承诺单位：中山德华芯片技术有限公司

承诺时间：2025年7月16日



8、附件

无需其他需要提交的附件。